



ÉPARGNE SALARIALE

**DOSSIER DE DÉBLOCAGE
POUR ACQUISITION DE
RÉSIDENCE PRINCIPALE**

Crédit  Mutuel
Epargne Salariale

GUIDE PRATIQUE

Vous allez bientôt acquérir votre résidence principale ? Félicitations ! Afin de vous accompagner dans votre projet nous vous proposons un guide pratique pour profiter de votre épargne salariale, ainsi que des attestations simplifiées vous permettant de faciliter vos démarches.

Quelques rappels utiles

L'épargne salariale est légalement bloquée pendant 5 ans ou jusqu'à la retraite. L'acquisition de la résidence principale constitue un motif pour disposer de votre épargne salariale avant l'échéance. Vous pouvez ainsi, grâce à ce motif, débloquer **l'intégralité de votre épargne détenue dans votre PEE et/ou votre PERCO**.

Pour pouvoir disposer de votre épargne il faut que :

- l'opération concerne l'achat de votre résidence principale,
- les sommes débloquées servent au financement de cet achat,
- le montant demandé soit inférieur ou égal au montant de votre apport personnel,
- la signature du compromis ou de l'acte définitif date de moins de 6 mois.

Le montant du déblocage sera limité à l'apport personnel. Pensez donc à bien inclure le montant de votre épargne salariale dans votre plan de financement.

Comment faire ?

Les cas de déblocage anticipé vous permettant de bénéficier de la fiscalité avantageuse de l'épargne salariale, sont régis par la Loi. Vous devez donc transmettre des pièces justificatives. Afin de simplifier vos démarches, nous mettons à votre disposition 3 attestations simplifiées.

- **Une attestation sur l'honneur**, à compléter par **vous**.
- **Une attestation de plan de financement définitif**, à compléter par **votre banque**.
- **Une attestation notariale**, à compléter par **votre notaire**.

Ces documents seront à joindre à votre demande d'opération, soit par courrier à Crédit Mutuel Épargne Salariale, 69814 Tassin la demi-lune Cedex ; soit directement via votre espace sécurisé sur notre site www.creditmutuel-epargnesalariale.fr pour un traitement plus rapide.

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

*** Votre identifiant internet :**

Je soussigné(e) M. / Mme / _____ ,
atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements portés dans ce dossier. J'atteste par la présente, que l'intégralité des sommes débloquées servira à l'opération d'acquisition de ma résidence principale, objet de la présente demande de déblocage. En cas de non réalisation de cette opération, je m'engage à restituer à Crédit Mutuel Épargne Salariale, les sommes débloquées.

*** Fait à :**

*** Signature :**

*** Le :** ____ / ____ / ____



Simple et rapide : saisissez votre demande sur internet

Saisissez votre demande directement sur notre site creditmutuel-epargnesalariale.fr
Depuis votre espace sécurisé, vous pourrez envoyer vos documents par télétransmission. Votre dossier sera transmis instantanément à nos services.



Crédit Mutuel Épargne Salariale, Entreprise d'investissement régie par le code monétaire et financier.
Société Anonyme au capital de 13 524 000 euros dont le siège social est 12, rue Gaillon - 75107 Paris cedex 02 -
Inscrit à l'ORIAS sous le numéro 17 003 947 (www.orias.fr) - RCS Paris 692 020 878. N° TVA Intracommunautaire
FR67692020878. N° Cristal réclamation et bonne exécution du contrat : 09 69 36 72 85 (appel non surtaxé). Crédit
Mutuel Epargne Salariale est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.



Crédit Mutuel Épargne Salariale, Entreprise d'investissement régie par le code monétaire et financier.
Société Anonyme au capital de 13 524 000 euros dont le siège social est 12, rue Gaillon - 75107 Paris cedex 02 -
Inscrit à l'ORIAS sous le numéro 17 003 947 (www.orias.fr) - RCS Paris 692 020 878. N° TVA Intracommunautaire
FR67692020878. N° Cristal réclamation et bonne exécution du contrat : 09 69 36 72 85 (appel non surtaxé). Crédit
Mutuel Epargne Salariale est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.



ATTESTATION DE PLAN DE FINANCEMENT

☐ **Financement par un organisme de crédit** (Cocher la case si c'est votre cas)

A défaut, il est possible de nous faire parvenir la copie de votre offre de prêt.

* Prénom Nom du bénéficiaire du prêt :	
* Coût total de l'opération : (montant total des prêts + montant de l'apport) _____ €	
* Type de prêts et montants 1. _____ € 2. _____ € 3. _____ € 4. _____ € 5. _____ €	* Montant total des prêts : _____ € * Montant de l'apport ¹ : _____ €
* Fait à :	* Signature et cachet de l'organisme :
* Le : ____ / ____ / ____	

¹ Important : le montant du déblocage sera limité à l'apport personnel figurant sur votre plan de financement.

☐ **Autofinancement sans engagement de prêt** (Cocher la case si c'est votre cas)

Je soussigné(e) M. / Mme / _____, atteste par la présente, financer la totalité de cette opération par mes fonds propres, sans engagement de prêts.

* Fait à :	* Signature
* Le : ____ / ____ / ____	



ATTESTATION NOTARIALE

NOTE : à défaut, il est possible de nous faire parvenir la copie du compromis de vente, de la promesse de vente ou du contrat de vente

* Je soussigné, Maître : _____	
* Notaire à (Nom et adresse de l'étude) : _____ _____ _____	
* Certifie que M. / Mme : _____	
* A signé : <input type="checkbox"/> Un compromis ou une promesse de vente (hors terrain) <input type="checkbox"/> Un acte définitif d'achat (hors terrain) <input type="checkbox"/> Un contrat de réservation (VEFA)	
* En date du : ____ / ____ / ____	
* De sa résidence principale située (Adresse du bien) : _____ _____	
* Fait à :	* Signature et cachet de l'étude :
* Le : ____ / ____ / ____	

